

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表明概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**聯合集團有限公司**  
**(ALLIED GROUP LIMITED)**

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：373)



**聯合地產(香港)有限公司**  
**(ALLIED PROPERTIES (H.K.) LIMITED)**

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：56)

**根據上市規則第 13.13及 13.16條作出之聯合公佈**

本公佈乃聯合地產及聯合集團根據上市規則第 13.13及 13.16條共同作出。

鑑於(i)給予一家實體之貸款及(ii)提供予聯屬公司之財務資助總額分別超逾聯合地產市值及聯合集團市值8%，故聯合地產及聯合集團須根據上市規則第 13.13及 13.16條作出本聯合公佈。

於本公佈日期，聯合地產持有新鴻基約 74.99%權益，而聯合集團則持有聯合地產約 74.69%權益。

**給予一家實體之貸款及提供予聯屬公司之財務資助**

根據上市規則第 13.13及 13.16條，聯合地產及聯合集團各自載列有關(i)給予一家實體之貸款及(ii)提供予聯屬公司之財務資助(總額分別超逾聯合地產市值及聯合集團市值8%)之詳情。聯合地產及聯合集團並無向其各自任何聯屬公司提供任何融資擔保。

**(i) 給予一家實體之貸款**

實體名稱	聯合地產 所持 應佔權益	聯合集團 所持 應佔權益	於本公佈日期 之貸款 港元
天安中國投資有限公司 (「天安」)	36.12%	26.98%	193,479,741 (附註1)

(ii) 提供予聯屬公司之財務資助總額

聯屬公司名稱	聯合地產 所持 應佔權益	聯合集團 所持 應佔權益	於本公佈日期 之貸款 港元
Allied Kajima Limited	50.00%	37.35%	1,166,669 (附註2)
The Redhill Peninsula Club Limited	50.00%	37.35%	19,265 (附註2)
天安	36.12%	26.98%	193,479,741 (附註1)
Omicron International Limited	32.92%	24.59%	63,872,274 (附註2)
天安發展有限公司	30.00%	22.41%	72,000 (附註2)
兆勇發展有限公司	30.00%	22.41%	16,738,921 (附註2)
時達開有限公司	24.99%	18.67%	470,600 (附註2)
卓健亞洲有限公司	22.28%	16.64%	567,596 (附註3)
大快活(澳門)發展 有限公司	18.75%	14.00%	2,125,000 (附註2)
			<hr/>
			278,512,066

附註：

- 此金額包括下列各項：(i)天安於二零零四年一月二十八日向新鴻基之一家全資附屬公司發出為數87,000,000港元之承兌票據，連同於二零零四年七月二十九日到期之2,163,115港元利息。該承兌票據乃無抵押，利息按年息5厘計算，並須每半年支付。承兌票據將於二零零四年十二月三十日到期；(ii)天安於二零零三年八月二十九日向新鴻基發出為數78,000,000港元之貸款票據，該貸款票據乃無抵押，利息按年息2.5厘計算，並須每年支付。貸款票據將於二零零八年八月二十九日到期；(iii)天安於二零零四年八月五日向新鴻基之一家全資附屬公司發出為數25,000,000港元之承兌票據，該承兌票據乃無抵押，利息按年息5厘計算，並須每半年支付。承兌票據將於二零零五年八月五日到期；及(iv)於日常業務過程中，應收天安及其附屬公司之保險金及租金分別548,247港元及768,379港元。
- 該等提供予聯屬公司之貸款乃無抵押、不計息及無固定還款期。
- 此金額指應收保險金及由新鴻基一家附屬公司提供公司秘書服務之經營應收賬。

除上文披露者外，於本公佈日期，聯合地產或聯合集團（或其各自任何附屬公司）概無向其各自聯屬公司提供任何其他財務資助及／或擔保。

## 一般資料

聯合地產及聯合集團謹此確認，倘於半年度期間結束時或全年會計年度結束時，導致須作出披露責任之情況仍然存在，則彼等將遵守上市規則第13.14、13.20及13.22條之有關披露規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯合集團」	指	聯合集團有限公司，於香港註冊成立之公司，其股份於聯交所上市；
「聯合集團市值」	指	根據於本公佈日期，聯合集團已發行股份合共262,940,830股及緊接本公佈日期前五個營業日之股份平均收市價6.48港元計算，聯合集團於本公佈日期之市值約為1,704百萬港元；
「聯合地產」	指	聯合地產（香港）有限公司，於香港註冊成立之公司，其證券於聯交所上市；
「聯合地產市值」	指	根據於本公佈日期，聯合地產已發行股份合共489,402,878股及緊接本公佈日期前五個營業日之股份平均收市價2.92港元計算，聯合地產於本公佈日期之市值約為1,429百萬港元；
「港元」	指	港元；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「新鴻基」	指	新鴻基有限公司，於香港註冊成立之公司，其股份於聯交所上市；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
聯合集團有限公司  
公司秘書  
劉美儀

承董事會命  
聯合地產（香港）有限公司  
公司秘書  
劉美儀

香港，二零零四年八月五日

於本公佈日期，聯合集團有限公司之董事會由執行董事李成輝先生（行政總裁）及勞景祐先生、非執行董事李淑慧女士及狄亞法先生，以及獨立非執行董事麥蘊利爵士（非執行主席）、黃保欣先生、白禮德先生及麥尊德先生組成。

於本公佈日期，聯合地產（香港）有限公司之董事會由執行董事李成偉先生（行政總裁）及李志剛先生，以及獨立非執行董事麥蘊利爵士（非執行主席）、賴顯榮先生及麥尊德先生組成。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」